

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Заводская, 10**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3628,4
Количество квартир	66

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	61 854
Начислено населению	835 023
Оплачено населением	858 285
Начислено арендаторам	106 008
Оплачено арендаторами	103 541
Начислено за рекламу	13 496
Оплачено за рекламу	8 721
Оплачено	970 547
Задолженность на 01.01.2015 г.	45 834

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-476 839
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 362
- Гидравлическое испытание ЦО	23 395
- Изготовление металлической двери	8 172
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	3 088
- Плотницкие работы	2 438
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	154
- Ремонт входной группы и фасада	13 404
- Ремонт металлических ограждений	1 649
- Смена вентилей ХГВС	2 595
- Смена сгонов	154
- Техобслуживание насосных групп,станций	22 480
- Установка заглушек на ЦО	649
- Электромонтажные работы	3 184
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	39 609
- Аварийно-ремонтная служба	9 579
- Непредвиденные работы	18 823
- Профилактический осмотр	11 207
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	409 614
3.1 Услуги сторонних организаций	244 485
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 480
- Дезинсекция	874
- Дератизация	1 197
- Обследование вентиляционных каналов	1 441
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание лифтов	160 507
- Обслуживание эконобоксов	114
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 920
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	165 129
- Вывоз КГМ	19 737
- Уборка лестничных клеток	36 251
- Уборка мусоропровода	48 350
- Уборка придомовой территории	60 791
4. Общеэксплуатационные расходы	35 651
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	72 582
5.1 Управление жилым фондом	32 771
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 649
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 469
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 499
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	17 162
Итого стоимость услуг без НДС	638 819
НДС-18%	114 987
Всего с учетом НДС	753 807

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -260 098