

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Заводская, 180**

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	385,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	50
Начислено населению	56 307
Оплачено населением	46 899
Оплачено	46 899
Задолженность на 01.01.2015 г.	9 458

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-43 159
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 045
- Гидравлическое испытание ЦО	3 952
- Замер сопротивления изоляции	2 979
- Корчевка пней	459
- Кронирование и снос деревьев	1 258
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	238
- Очистка кровли от снега	16 693
- Плотницкие работы	3 279
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	16
- Ремонт лестничных клеток	11 754
- Ремонт обрешетки	2 502
- Смена вентилей ЦО	995
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	7 954
- Установка заглушек на ЦО	649
- Электромонтажные работы	314
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 240
- Аварийно-ремонтная служба	1 017
- Непредвиденные работы	1 993
- Профилактический осмотр	1 230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	22 210
3.1 Услуги сторонних организаций	6 331
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 234
- Дератизация	49
- Обследование вентиляционных каналов	583
- Обследование дымоходов	452
- Обслуживание экобоксов	12
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	15 879
- Вывоз КГМ	3 854
- Уборка придомовой территории	12 025
4. Общеэксплуатационные расходы	3 845
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 432
5.1 Управление жилым фондом	3 486
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 791
- Выдача справок о регистрации	87
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 538
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 154
Итого стоимость услуг без НДС	90 772
НДС-18%	16 339
Всего с учетом НДС	107 111
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-103 371