

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Заводская, 182**

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	394,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	8 572
Начислено населению	60 927
Оплачено населением	50 153
Оплачено	50 153
Задолженность на 01.01.2015 г.	19 346

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-44 209
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 858
- Гидравлическое испытание ЦО	4 131
- Замер сопротивления изоляции	4 100
- Корчевка пней	664
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	238
- Очистка кровли от снега	16 693
- Плотнические работы	3 260
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	17
- Ремонт лестничных клеток	11 380
- Ремонт примыканий к шиферной кровле	2 257
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	7 954
- Установка заглушек на ЦО	649
- Электромонтажные работы	516
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	4 301
- Аварийно-ремонтная служба	1 041
- Непредвиденные работы	2 030
- Профилактический осмотр	1 230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	24 565
3.1 Услуги сторонних организаций	3 678
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 035
- Дератизация	40
- Обследование вентиляционных каналов	138
- Обследование дымоходов	452
- Обслуживание экобоксов	12
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 887
- Вывоз КГМ	2 792
- Уборка придомовой территории	18 095
4. Общеэксплуатационные расходы	4 295
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	8 706
5.1 Управление жилым фондом	3 573
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 765
- Выдача справок о регистрации	245
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 299
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 368
Итого стоимость услуг без НДС	93 725
НДС-18%	16 870
Всего с учетом НДС	110 595

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -104 652