

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Заводская, 184**

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	396
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	16 651
Начислено населению	57 856
Оплачено населением	54 246
Оплачено	54 246
Задолженность на 01.01.2015 г.	20 261

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-48 736
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 684
- Гидравлическое испытание ЦО	3 952
- Замер сопротивления изоляции	3 170
- Корчевка пней	357
- Кронирование и снос деревьев	2 920
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	238
- Очистка кровли от снега	16 693
- Плотницкие работы	4 048
- Приобретение экокбксов для ртутных ламп	17
- Ремонт лестничных клеток	11 851
- Ремонт фановой трубы	300
- Смена вентилей ЦО	995
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	7 954
- Смена радиатора	2 904
- Смена фановой трубы	3 322
- Установка заглушек на ЦО	649
- Электромонтажные работы	314
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 334
- Аварийно-ремонтная служба	1 045
- Непредвиденные работы	2 059
- Профилактический осмотр	1 230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	19 665
3.1 Услуги сторонних организаций	3 685
- Вывоз твердых бытовых отходов	3 035
- Дератизация	47
- Обследование вентиляционных каналов	138
- Обследование дымоходов	452
- Обслуживание экокбксов	12
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	15 980
- Вывоз КГМ	3 153
- Уборка придомовой территории	12 827
4. Общеэксплуатационные расходы	3 524
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 510
5.1 Управление жилым фондом	3 590
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 626
- Выдача справок о регистрации	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 060
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 293
Итого стоимость услуг без НДС	96 716
НДС-18%	17 409
Всего с учетом НДС	114 125
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-108 615