

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Заводская, 2**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4370,2
Количество квартир	171

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	68 747
Начислено населению	1 010 945
Оплачено населением	1 007 631
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	1 013 826
Задолженность на 01.01.2015 г.	71 560

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-527 859
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 165
- Гидравлическое испытание ЦО	35 850
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 076
- Замена трубопровода	1 912
- Замена электронной платы в УУТЭ	975
- Окраска контейнеров и урн	381
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 675
- Очистка кровли от снега	595
- Плотницкие работы	28 164
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	185
- Разборка и прокладка трубопровода	4 232
- Ревизия вентилей ХГВС	2 018
- Ремонт дверей, окон, смена стекол, замков, покраска теплового узла, дет. оборудования	6 051
- Ремонт задвижек, смена вентилей	3 755
- Ремонт канализации	2 846
- Ремонт канализационной сети	3 300
- Ремонт металлических ограждений	963
- Ремонт парапета на крыше	1 494
- Ремонт пластинчатых отопительных приборов	2 915
- Смена вентилей ЦО	3 594
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	2 593
- Смена вентилей и сгонов ЦО	2 142
- Смена вентилей ХГВС	2 441
- Смена задвижек, водометров, вентилей	15 078
- Смена радиаторов	13 894
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- Установка заглушек на ЦО	259
- Электромонтажные работы	16 581
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 650
- Аварийно-ремонтная служба	11 537
- Непредвиденные работы	22 637
- Профилактический осмотр	13 476
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	398 994
3.1 Услуги сторонних организаций	169 320
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 962
- Дезинсекция	3 100
- Дератизация	2 107
- Обследование вентиляционных каналов	2 621
- Обслуживание лифтов	59 643
- Обслуживание экобоксов	137
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 554
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	229 674
- Вывоз КГМ	29 780
- Уборка лестничных клеток	47 266
- Уборка мусоропровода	112 461
- Уборка придомовой территории	40 167
4. Общеэксплуатационные расходы	49 256

5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	122 727
5.1 Управление жилым фондом	39 631
5.2 Услуги ЕРКЦ	57 402
- Выдача справок о регистрации	1 223
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	53 126
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 053
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	25 695
Итого стоимость услуг без НДС	795 792
НДС-18%	143 243
Всего с учетом НДС	939 035
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-453 068