

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Заводская, 3

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	377,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	5 204
Начислено населению	58 332
Оплачено населением	58 453
Оплачено	58 453
Задолженность на 01.01.2015 г.	5 083

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-98 625
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 072
- Гидравлическое испытание ЦО	4 389
- Замер сопротивления изоляции	1 248
- Окраска конт. площадки.	204
- Очистка кровли от снега	14 821
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	16
- Ремонт контейнеров для мусора	2 328
- Смена радиаторов	5 066
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 157
- Аварийно-ремонтная служба	997
- Непредвиденные работы	1 967
- Профилактический осмотр	1 193
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 772
3.1 Услуги сторонних организаций	5 894
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 674
- Дератизация	54
- Обследование вентиляционных каналов	153
- Обслуживание экобоксов	12
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 878
- Вывоз КГМ	4 555
- Уборка придомовой территории	17 324
4. Общеэксплуатационные расходы	4 853
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 928
5.1 Управление жилым фондом	3 419
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 255
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	167
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 255
Итого стоимость услуг без НДС	72 783
НДС-18%	13 101
Всего с учетом НДС	85 883

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-126 055
---	----------