

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Заводская, 8**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11348,9
Количество квартир	216

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	253 892
Начислено населению	2 311 921
Оплачено населением	2 249 092
Начислено за рекламу	5 176
Оплачено за рекламу	-722
Оплачено	2 248 369
Задолженность на 01.01.2015 г.	322 619

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-11 637
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	696 564
- Гидравлическое испытание ЦО	70 401
- Изготовление и установка металлических продухов	40 251
- Изготовление, установка пандуса	1 660
- Кронирование и снос деревьев	503
- Обследование трубопроводов канализации	1 546
- Окраска тепловых узлов, контейнеров, урн, дет оборуд, снос сухостоя, смена замков	9 364
- Очистка кровли от снега	559
- Плотнические работы	9 119
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	481
- Ремонт канализации	29 269
- Ремонт межпанельных швов	182 658
- Ремонт мягкой кровли.	113 016
- Ремонт порогов квартир	239
- Смена вентилей ЦО	9 083
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	4 515
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	8 647
- Смена вентилей и сгонов ЦО	25 136
- Смена вентилей ХГВС	7 401
- Смена вентилей, сгонов ЦО, установка заглушек	3 918
- Смена мусоропроводных клапанов	32 433
- Смена радиаторов	62 038
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 658
- Установка металлической двери	41 398
- Штукатурка стены, покраска отопительных приборов, смена замка	4 033
- Электромонтажные работы	18 237
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	123 820
- Аварийно-ремонтная служба	29 961
- Непредвиденные работы	58 819
- Профилактический осмотр	35 040
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	955 606
3.1 Услуги сторонних организаций	621 640
- Вывоз твердых бытовых отходов	94 034
- Дезинсекция	7 890
- Дератизация	3 626
- Обследование вентиляционных каналов	3 311
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание лифтов	319 518
- Обслуживание эконобоксов	356
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	138 398
- Утилизация ртутных ламп и термометров	17
3.2 Услуги жилищных предприятий	333 965
- Вывоз КГМ	64 582
- Уборка мусоропровода	135 729
- Уборка придомовой территории	133 655
4. Общеэксплуатационные расходы	82 454
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	219 343
5.1 Управление жилым фондом	102 519

5.2 Услуги ЕРКЦ	73 906
- Выдача справок о регистрации	2 218
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	67 358
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 330
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	42 919
Итого стоимость услуг без НДС	2 077 787
НДС-18%	374 002
Всего с учетом НДС	2 451 788
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-215 056