

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
50 лет СССР, 24**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1959   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2276,5 |
| Количество квартир                   | 39     |

| Статьи доходов                        | 2014г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>61 773</b> |
| Начислено населению                   | 323 109       |
| Оплачено населением                   | 331 727       |
| Начислено арендаторам                 | 35 127        |
| Оплачено арендаторами                 | 44 297        |
| Начислено за рекламу                  | 1 923         |
| Оплачено за рекламу                   | 2 010         |
| Оплачено                              | 378 035       |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>43 897</b> |

| Статьи расходов                                                                        | 2014г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                          | <b>-334 598</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                                   | <b>184 418</b>  |
| - Демонтаж и установка радиаторов                                                      | 4 185           |
| - Демонтаж и установка элеваторных узлов                                               | 7 684           |
| - Закрепление доски объявления                                                         | 385             |
| - Замена покрытий полов из керамогранитной плитки                                      | 4 849           |
| - Огнезащита деревянных конструкций                                                    | 66 598          |
| - Опрессовка ЦО                                                                        | 25 602          |
| - Очистка кровли от снега                                                              | 23 987          |
| - Приобретение эконобоксов для ртутных ламп                                            | 97              |
| - Ремонт и покраска МАФ                                                                | 2 128           |
| - Ремонт шиферной кровли                                                               | 14 357          |
| - Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой                          | 2 610           |
| - Смена труб и вентилей ХГВС                                                           | 8 955           |
| - Смена труб ЦО                                                                        | 1 563           |
| - Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков                          | 1 916           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                      | 19 501          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>       | <b>13 597</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                            | 6 010           |
| - Непредвиденные работы                                                                | 4 884           |
| - Профилактический осмотр                                                              | 2 702           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>             | <b>134 698</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                                | <b>29 537</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                        | 19 132          |
| - Дезинсекция                                                                          | 1 557           |
| - Дератизация                                                                          | 1 582           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                                  | 1 088           |
| - Обследование дымоходов                                                               | 3 030           |
| - Обслуживание эконобоксов                                                             | 71              |
| - Устранение завалов в вентканале                                                      | 3 072           |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                                | 3               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                                 | <b>105 161</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                            | 20 890          |
| - Уборка придомовой территории                                                         | 84 271          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                 | <b>19 444</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b> | <b>44 474</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                     | <b>20 562</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                                 | <b>14 323</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                         | 629             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ            | 13 139          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                             | 555             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>   | <b>9 590</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                                   | <b>396 632</b>  |
| НДС-18%                                                                                | 71 394          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                              | <b>468 025</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -424 588**