

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
50 лет СССР, 26**

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	935,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	35 737
Начислено населению	140 744
Оплачено населением	120 278
Начислено за рекламу	438
Оплачено за рекламу	401
Оплачено	120 678
Задолженность на 01.01.2015 г.	56 240

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-320 232
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 566
- Демонтаж и установка радиаторов	1 587
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	7 684
- Замена покрытий полов из керамогранитной плитки	1 990
- Опрессовка ЦО	8 038
- Очистка кровли от снега	15 217
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	40
- Прочистка канализации	939
- Ремонт входной двери	350
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	287
- Ремонт и покраска МАФ	2 128
- Смена труб и вентилей ХГВС	2 568
- Смена труб ХВС	1 262
- установка таблички	475
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 586
- Аварийно-ремонтная служба	2 469
- Непредвиденные работы	2 007
- Профилактический осмотр	1 110
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 971
3.1 Услуги сторонних организаций	10 588
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 873
- Дезинсекция	790
- Дератизация	803
- Обследование вентиляционных каналов	368
- Обследование дымоходов	724
- Обслуживание эконобоксов	29
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 383
- Вывоз КГМ	12 986
- Уборка придомовой территории	29 397
4. Общеэксплуатационные расходы	7 931
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 549
5.1 Управление жилым фондом	8 472
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 778
- Выдача справок о регистрации	1 467
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 866
- Услуги по регистрационному учету граждан	444
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 299
Итого стоимость услуг без НДС	130 602
НДС-18%	23 508
Всего с учетом НДС	154 110
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-353 664