

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
Комсомольская, 100/1**

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Год ввода                            | 1981 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1050 |
| Количество квартир                   | 79   |

| Статьи доходов                        | 2014г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>34 856</b> |
| Начислено населению                   | 255 541       |
| Оплачено населением                   | 249 226       |
| Начислено за рекламу                  | 1 935         |
| Оплачено за рекламу                   | 2 017         |
| Оплачено                              | 251 243       |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>41 089</b> |

| Статьи расходов                                                                          | 2014г.          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                            | <b>-844 691</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                                     | <b>281 431</b>  |
| - Замена замков                                                                          | 329             |
| - Замена покрытий полов из керамогранитной плитки                                        | 2 233           |
| - Замер сопротивления изоляции                                                           | 4 320           |
| - обрамление лифтовых проемов                                                            | 1 056           |
| - Опрессовка ЦО                                                                          | 10 450          |
| - Покраска тепловых узлов                                                                | 769             |
| - Приобретение эконобоксов для ртутных ламп                                              | 45              |
| - Промывка трубопровода                                                                  | 71 493          |
| - Ревизия вентилей ХГВС                                                                  | 6 858           |
| - Ремонт ВРУ                                                                             | 2 478           |
| - Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.                     | 4 985           |
| - Ремонт и покраска МАФ                                                                  | 2 127           |
| - ремонт канализации                                                                     | 89 917          |
| - ремонт электрощитков                                                                   | 760             |
| - Ремонт электроплит                                                                     | 71 723          |
| - Смена арматуры вентилей                                                                | 973             |
| - Смена замка                                                                            | 544             |
| - Смена ламп.                                                                            | 199             |
| - Смена стекол                                                                           | 2 479           |
| - Смена труб и вентилей ХГВС                                                             | 2 781           |
| - Установка контейнера                                                                   | 4 915           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>         | <b>6 271</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                              | 2 772           |
| - Непредвиденные работы                                                                  | 2 253           |
| - Профилактический осмотр                                                                | 1 246           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>               | <b>180 410</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                                  | <b>33 396</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                          | 26 605          |
| - Дезинсекция                                                                            | 4 947           |
| - Дератизация                                                                            | 1 595           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                                    | 215             |
| - Обслуживание эконобоксов                                                               | 33              |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                                  | 2               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                                   | <b>147 014</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                              | 28 230          |
| - Уборка лестничных клеток                                                               | 59 010          |
| - Уборка придомовой территории                                                           | 59 774          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                   | <b>26 034</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>             | <b>45 876</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                       | <b>9 588</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                                   | <b>27 205</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                           | 926             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ              | 24 614          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                               | 1 665           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b> | <b>9 083</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                                     | <b>540 023</b>  |
| НДС-18%                                                                                  | 97 204          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                                | <b>637 227</b>  |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-1 230 675