

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 100/2**

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5666,4
Количество квартир	144

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	185 563
Начислено населению	1 229 453
Оплачено населением	1 207 576
Начислено за рекламу	2 535
Оплачено за рекламу	2 084
Оплачено	1 209 660
Задолженность на 01.01.2015 г.	207 891

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-890 767
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 198
- Демонтаж и установка радиаторов	5 119
- Замена покрытий полов из керамогранитной плитки	12 058
- Опрессовка ЦО	35 001
- Очистка помещения от мусора	1 618
- Покраска тепловых узлов	769
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	240
- Промывка трубопровода	16 248
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- Ремонт и покраска МАФ	2 127
- ремонт обрамления лифтов	478
- Ремонт чердачной двери	768
- ремонт электрощитков	2 567
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	13 292
- Смена водомеров ХГВС	9 517
- Смена замка	200
- Смена ламп.	515
- смена светильников	328
- Смена стекол	1 416
- Смена труб и вентилей ХГВС	21 093
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- установка тепловых элеваторных узлов	5 879
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 843
- Аварийно-ремонтная служба	14 959
- Непредвиденные работы	12 158
- Профилактический осмотр	6 726
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	422 798
3.1 Услуги сторонних организаций	206 416
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 429
- Дезинсекция	3 934
- Дератизация	2 304
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание эконобоксов	178
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 676
- Утилизация ртутных ламп и термометров	9
3.2 Услуги жилищных предприятий	216 382
- Вывоз КГМ	58 907
- Уборка мусоропровода	101 622
- Уборка придомовой территории	55 854
4. Общеэксплуатационные расходы	43 204
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 140
5.1 Управление жилым фондом	51 258
5.2 Услуги ЕРКЦ	50 859
- Выдача справок о регистрации	1 816
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	46 211
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 831
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	28 023
Итого стоимость услуг без НДС	786 184

НДС-18%	141 513
Всего с учетом НДС	927 697
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-608 804