

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 100**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4067,1
Количество квартир	227

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	249 010
Начислено населению	1 411 282
Оплачено населением	1 404 867
Начислено арендаторам	37 767
Оплачено арендаторами	43 813
Начислено за рекламу	2 535
Оплачено за рекламу	2 344
Оплачено	1 451 025
Задолженность на 01.01.2015 г.	249 569

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-1 058 919
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	258 916
- Демонтаж и установка радиаторов	12 646
- Закрепление почтовых ящиков	5 915
- Замена покрытий полов из керамогранитной плитки	8 656
- обрамление лифтовых проемов	1 056
- Опрессовка ЦО	14 859
- Очистка кровли от снега	1 077
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	172
- Промывка канализационной сети	119 217
- Прочистка канализации	704
- Ревизия вентилей ХГВС	1 816
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- Ремонт и покраска МАФ	8 790
- Ремонт канализации	4 101
- Ремонт мягкой кровли.	12 548
- ремонт электрощитков	1 965
- Смена замка	1 221
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	4 463
- Смена и ремонт труб канализации	2 416
- Смена ламп.	199
- Смена оконных стекол	3 729
- смена светильников	332
- Смена электросчетчиков	9 596
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	18 111
- установка автоматов	723
- Установка контейнера	4 131
- Установка металлической двери	13 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 277
- Аварийно-ремонтная служба	10 737
- Непредвиденные работы	8 727
- Профилактический осмотр	4 813
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	744 936
3.1 Услуги сторонних организаций	188 639
- Вывоз твердых бытовых отходов	87 965
- Дезинсекция	2 149
- Дератизация	101
- Обследование вентиляционных каналов	445
- Обслуживание лифтов	89 465
- Обслуживание эконобоксов	128
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	556 297
- Вывоз КГМ	91 842
- Уборка лестничных клеток	223 832
- Уборка мусоропровода	152 433
- Уборка придомовой территории	88 190
4. Общеэксплуатационные расходы	96 506

5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	149 388
5.1 Управление жилым фондом	37 006
5.2 Услуги ЕРКЦ	81 277
- Выдача справок о регистрации	4 733
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	70 882
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 662
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	31 106
Итого стоимость услуг без НДС	1 274 024
НДС-18%	229 324
Всего с учетом НДС	1 503 348
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 111 243