

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 26**

Год ввода	1997
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3824,5
Количество квартир	74

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	25 466
Начислено населению	646 772
Оплачено населением	630 004
Начислено арендаторам	74 357
Оплачено арендаторами	68 160
Начислено за рекламу	438
Оплачено за рекламу	660
Оплачено	698 824
Задолженность на 01.01.2015 г.	48 209

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	237 487
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 369
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	6 753
- Закрепление доски объявления	385
- Опрессовка ЦО	15 468
- Очистка канализационной сети	5 302
- планировка площадей	6 144
- Покраска тепловых узлов	1 600
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	162
- Ревизия вентилей ХГВС	359
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- Ремонт и покраска МАФ	5 191
- Ремонт чердачной двери	573
- ремонт электрощитков	1 205
- Смена водомера	8 521
- Смена замка	488
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	5 392
- Смена ламп.	198
- смена ограждений	1 915
- смена светильников	328
- Смена сгонов	5 458
- Смена труб и вентилей ХГВС	7 903
- Смена труб канализации	5 272
- установка информационного щита	1 728
- Установка урн	1 265
- Ямочный ремонт	2 297
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 989
- Аварийно-ремонтная служба	10 097
- Непредвиденные работы	8 205
- Профилактический осмотр	12 687
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	339 538
3.1 Услуги сторонних организаций	211 963
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 061
- Дезинсекция	652
- Дератизация	156
- Обследование вентиляционных каналов	368
- Обслуживание лифтов	100 697
- Обслуживание экобоксов	120
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 524
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 575
- Вывоз КГМ	34 629
- Уборка мусоропровода	50 811
- Уборка придомовой территории	42 135
4. Общеэксплуатационные расходы	25 877
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 656
5.1 Управление жилым фондом	34 550

5.2 Услуги ЕРКЦ	25 372
- Выдача справок о регистрации	978
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 951
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 443
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	16 734
Итого стоимость услуг без НДС	564 429
НДС-18%	101 597
Всего с учетом НДС	666 026
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	270 285