

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 27/1**

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5175,1
Количество квартир	95

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-14 551
Начислено населению	908 882
Оплачено населением	922 692
Начислено арендаторам	262 075
Оплачено арендаторами	238 859
Начислено за рекламу	6 593
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	1 167 746
Задолженность на 01.01.2015 г.	-4 748

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	63 456
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	575 962
- Благоустройство	2 523
- Демонтаж и установка радиаторов	737
- Закрепление доски объявления	770
- Закрепление почтовых ящиков	199
- обрешетка лифтов	286
- Опрессовка ЦО	54 327
- Очистка канализационной сети	470
- Покраска тепловых узлов	2 308
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	219
- Ремонт металлических ограждения.	5 559
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	8 998
- Ремонт и покраска МАФ	464
- Ремонт кровли	384 846
- Ремонт скамеек	689
- Смена трубопровода ХГВС	1 326
- Смена вентилей ХВС	996
- смена выключателя	51
- Смена ламп.	178
- Смена труб и вентилей ХГВС	4 211
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка досок объявлений	1 452
- установка заглушки	1 620
- Установка продухов	987
- Устройство газона	88 179
- Ямочный ремонт	4 920
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 925
- Аварийно-ремонтная служба	13 662
- Непредвиденные работы	11 103
- Профилактический осмотр	17 160
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	484 941
3.1 Услуги сторонних организаций	227 910
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 667
- Дезинсекция	9 400
- Дератизация	2 948
- Обследование вентиляционных каналов	812
- Обслуживание лифтов	167 540
- Обслуживание экобоксов	163
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	2 802
- Утилизация ртутных ламп и термометров	8
3.2 Услуги жилищных предприятий	257 031
- Вывоз КГМ	41 592
- Уборка лестничных клеток	64 097
- Уборка мусоропровода	67 071
- Уборка придомовой территории	84 271

4. Общеэксплуатационные расходы	46 612
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	99 304
5.1 Управление жилым фондом	46 738
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 597
- Выдача справок о регистрации	611
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 154
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 832
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	20 969
Итого стоимость услуг без НДС	1 248 744
НДС-18%	224 774
Всего с учетом НДС	1 473 518
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-242 316