

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 27/2**

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2791,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	16 124
Начислено населению	508 972
Оплачено населением	520 556
Начислено за рекламу	6 293
Оплачено за рекламу	6 677
Оплачено	527 233
Задолженность на 01.01.2015 г.	4 156

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-367 278
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 467
- Благоустройство	2 523
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	3 809
- Кронирование деревьев	3 621
- обрамление лифтовых проемов	2 110
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Опрессовка ЦО	27 651
- Очистка кровли от снега	732
- Плотницкие работы	105
- Покраска тепловых узлов	769
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	118
- Ревизия вентилей ХГВС	2 424
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- Ремонт дверных полотен	1 555
- Ремонт и покраска МАФ	5 429
- ремонт электрощитков	1 205
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- смена выключателя	491
- Смена стекол	2 479
- Смена труб и вентилей ХГВС	3 390
- Теплоизоляция трубопровода	5 176
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка досок объявлений	515
- Установка и окраска урн	414
- Установка новых почтовых ящиков.	16 872
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	22 607
- Аварийно-ремонтная служба	7 369
- Непредвиденные работы	5 988
- Профилактический осмотр	9 250
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	285 518
3.1 Услуги сторонних организаций	192 987
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 033
- Дератизация	133
- Обследование вентиляционных каналов	353
- Обслуживание лифтов	160 322
- Обслуживание экокбокс	88
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 675
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 531
- Вывоз КГМ	18 820
- Уборка мусоропровода	33 535
- Уборка придомовой территории	40 176
4. Общеэксплуатационные расходы	18 562
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	53 525
5.1 Управление жилым фондом	25 205
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 532
- Выдача справок о регистрации	646
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887

- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	11 788
Итого стоимость услуг без НДС	502 678
НДС-18%	90 482
Всего с учетом НДС	593 160
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-433 205