

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 27/3**

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2790,6
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	54 022
Начислено населению	570 279
Оплачено населением	623 541
Начислено за рекламу	11 507
Оплачено за рекламу	6 729
Оплачено	630 270
Задолженность на 01.01.2015 г.	5 538

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-178 018
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 560
- Демонтаж и установка радиаторов	2 995
- Замена замков	164
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Опрессовка ЦО	28 433
- Очистка канализационной сети (дворовой)	9 422
- Плотницкие работы, ремонт дверей	4 853
- Покраска тепловых узлов	769
- Приобретение эконобокс для ртутных ламп	118
- Ревизия вентилей ХГВС	1 692
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт мягкой кровли.	55 370
- ремонт электрощитков	1 205
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена вентилей ХВС	501
- Смена ламп.	199
- Смена труб ХГВС	4 315
- Смена труб ЦО	2 274
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	401
- Техобслуживание насосных групп, станций	7 623
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка заглушки	637
- Установка продухов	987
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 605
- Аварийно-ремонтная служба	7 367
- Непредвиденные работы	5 988
- Профилактический осмотр	9 250
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	291 174
3.1 Услуги сторонних организаций	191 790
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 695
- Дератизация	133
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание лифтов	160 322
- Обслуживание эконобокс	88
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 384
- Вывоз КГМ	23 713
- Уборка мусоропровода	33 535
- Уборка придомовой территории	42 135
4. Общеэксплуатационные расходы	20 291
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 403
5.1 Управление жилым фондом	25 199
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 364
- Выдача справок о регистрации	367
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	11 840
Итого стоимость услуг без НДС	548 033

НДС-18%

98 646

Всего с учетом НДС

646 679

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-194 428