

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 27**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9359
Количество квартир	168

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	89 892
Начислено населению	1 358 767
Оплачено населением	1 359 847
Начислено арендаторам	139 485
Оплачено арендаторами	203 483
Начислено за рекламу	20 193
Оплачено за рекламу	6 942
Оплачено	1 570 273
Задолженность на 01.01.2015 г.	38 064

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	295 603
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 188
- Благоустройство	2 523
- Демонтаж и установка радиаторов	14 284
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	3 809
- Замер сопротивления изоляции	25 144
- обрамление лифтовых проемов	1 056
- Окраска д/площ.	2 318
- Опрессовка ЦО	28 338
- Очистка канализационной сети	162
- Очистка кровли от снега	4 235
- Очистка помещения от мусора	1 618
- планировка площадей	6 144
- Плотницкие работы, ремонт дверей	1 297
- Покраска тепловых узлов	3 846
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	397
- Ревизия вентилей ХГВС	1 834
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- Ремонт дверных полотен	2 459
- Ремонт канализации	2 285
- Ремонт мягкой кровли.	27 346
- ремонт электрощитков	3 657
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	992
- Смена водомера	13 340
- смена выключателя	1 328
- Смена замка	1 581
- Смена и ремонт труб канализации	1 293
- Смена ламп.	199
- смена ограждений	6 670
- Смена санитарных приборов : водомеров диаметром до 65 мм	2 526
- Смена труб и вентилей ХГВС	1 581
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 138
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка автоматов	2 640
- установка заглушки	1 274
- Установка и окраска урн	2 070
- установка информационного щита	4 913
- Ямочный ремонт	11 522
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	75 802
- Аварийно-ремонтная служба	24 708
- Непредвиденные работы	20 080
- Профилактический осмотр	31 014
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	834 509
3.1 Услуги сторонних организаций	432 698
- Вывоз твердых бытовых отходов	77 321
- Дезинсекция	4 863
- Дератизация	2 880

- Обследование вентиляционных каналов	3 465
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание лифтов	285 437
- Обслуживание экобоксов	294
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 053
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	14
3.2 Услуги жилищных предприятий	401 811
- Вывоз КГМ	80 738
- Уборка лестничных клеток	111 916
- Уборка мусоропровода	121 946
- Уборка придомовой территории	87 211
4. Общеэксплуатационные расходы	78 149
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	177 925
5.1 Управление жилым фондом	84 526
5.2 Услуги ЕРКЦ	57 032
- Выдача справок о регистрации	2 009
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	52 414
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 609
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	36 367
Итого стоимость услуг без НДС	1 368 573
НДС-18%	246 343
Всего с учетом НДС	1 614 916
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	250 960