

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 28**

Год ввода	1999
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8779,5
Количество квартир	150

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-104 476
Начислено населению	1 266 680
Оплачено населением	1 098 423
Начислено арендаторам	57 378
Оплачено арендаторами	51 856
Начислено за рекламу	3 573
Оплачено за рекламу	3 071
Оплачено	1 153 350
Задолженность на 01.01.2015 г.	69 804

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	461 180
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	513 626
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	3 589
- Закрепление доски объявления	385
- Закрепление почтовых ящиков	271
- Монтаж кабеля	225
- Опрессовка ЦО	83 127
- Очистка кровли от снега	2 520
- планировка площадей	6 144
- Покраска тепловых узлов	800
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	372
- Прочистка канализации	5 855
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт входной двери	546
- Ремонт и покраска МАФ	4 992
- ремонт электрощитков	7 326
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	15 471
- Смена водомера	34 945
- смена выключателя	763
- Смена замка	2 832
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	4 327
- Смена ламп.	198
- смена ограждений	12 042
- Смена сгонов	2 058
- Смена стекол	3 541
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	5 202
- Смена участка труб ХГВС, смена арматуры вентелей и задвижек с применением сварки.	5 621
- Смена электросчетчиков	2 672
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 757
- установка информационного щита	5 060
- Установка металлической двери	4 429
- Установка приборов учета тепловой энергии	277 331
- установка тепловых элеваторных узлов	11 710
- Установка урн	2 531
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	71 398
- Аварийно-ремонтная служба	23 178
- Непредвиденные работы	19 109
- Профилактический осмотр	29 111
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	785 751
3.1 Услуги сторонних организаций	540 024
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 457
- Дезинсекция	3 934
- Дератизация	2 329
- Обследование вентиляционных каналов	491
- Обслуживание лифтов	247 934
- Обслуживание экокбокс	276
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	204 759

- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	13
3.2 Услуги жилищных предприятий	245 727
- Вывоз КГМ	59 471
- Уборка мусоропровода	111 784
- Уборка придомовой территории	74 472
4. Общеэксплуатационные расходы	52 452
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	161 127
5.1 Управление жилым фондом	79 278
5.2 Услуги ЕРКЦ	49 486
- Выдача справок о регистрации	1 100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	46 832
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 554
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	32 363
Итого стоимость услуг без НДС	1 584 354
НДС-18%	285 184
Всего с учетом НДС	1 869 538
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-255 008