

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 29**

Год ввода	1983
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3507,6
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	18 816
Начислено населению	780 852
Оплачено населением	793 965
Начислено арендаторам	59 699
Оплачено арендаторами	50 605
Начислено за рекламу	11 493
Оплачено за рекламу	6 494
Оплачено	851 064
Задолженность на 01.01.2015 г.	19 796

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-282 775
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 345
- Благоустройство	2 523
- Демонтаж и установка радиаторов	23 803
- Опрессовка ЦО	47 239
- Очистка канализационной сети	2 651
- Очистка кровли от снега	4 500
- Покраска тепловых узлов	800
- покраска урн	862
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	149
- Ревизия вентилей ХГВС	1 112
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	3 186
- Ремонт и покраска МАФ	2 023
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	2 756
- Смена ламп.	127
- Смена сгона	801
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	4 074
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- Электромонтажные работы	687
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 588
- Аварийно-ремонтная служба	9 260
- Непредвиденные работы	11 701
- Профилактический осмотр	11 628
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	322 329
3.1 Услуги сторонних организаций	152 945
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 084
- Дезинсекция	1 982
- Дератизация	2 039
- Обследование вентиляционных каналов	1 426
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание эконобоксов	110
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 414
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	169 384
- Вывоз КГМ	31 429
- Уборка лестничных клеток	34 592
- Уборка мусоропровода	40 649
- Уборка придомовой территории	62 713
4. Общеэксплуатационные расходы	32 841
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 527
5.1 Управление жилым фондом	31 680
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 611
- Выдача справок о регистрации	873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	888
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	16 236
Итого стоимость услуг без НДС	562 630

НДС-18%	101 273
Всего с учетом НДС	663 904
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-95 615