

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 31/1**

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7530,7
Количество квартир	144

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	181 000
Начислено населению	1 411 745
Оплачено населением	1 422 842
Начислено за рекламу	9 773
Оплачено за рекламу	12 076
Оплачено	1 434 918
Задолженность на 01.01.2015 г.	167 600

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	242 950
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	445 591
- Замена замков	437
- Общестроительные работы	3 992
- Опрессовка ЦО	62 100
- Очистка кровли от снега	6 156
- планировка площадей	4 148
- Покраска тепловых узлов	769
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	319
- Промывка канализационной сети	17 047
- Ревизия вентилей ХГВС	6 834
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	4 955
- Ремонт и покраска МАФ	4 124
- Ремонт мягкой кровли.	28 634
- ремонт обрамления лифтов	328
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена вентилей ХВС	686
- смена выключателя	221
- Смена ламп.	397
- смена светильников	656
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	5 625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка окон ПВХ	286 293
- Установка продухов	2 960
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	61 044
- Аварийно-ремонтная служба	19 881
- Непредвиденные работы	16 197
- Профилактический осмотр	24 967
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	714 678
3.1 Услуги сторонних организаций	337 671
- Вывоз твердых бытовых отходов	71 559
- Дезинсекция	2 274
- Дератизация	304
- Обследование вентиляционных каналов	2 867
- Обслуживание лифтов	238 574
- Обслуживание экобоксов	236
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	5 085
- Утилизация ртутных ламп и термометров	11
3.2 Услуги жилищных предприятий	377 007
- Вывоз КГМ	74 715
- Уборка лестничных клеток	127 177
- Уборка мусоропровода	101 622
- Уборка придомовой территории	73 492
4. Общеэксплуатационные расходы	72 133
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 206
5.1 Управление жилым фондом	68 028
5.2 Услуги ЕРКЦ	49 052
- Выдача справок о регистрации	2 393
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 661

- Услуги по регистрационному учету граждан	1 998
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	31 126
Итого стоимость услуг без НДС	1 441 652
НДС-18%	259 497
Всего с учетом НДС	1 701 149
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-23 281