

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 31**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4432,9
Количество квартир	96

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	77 770
Начислено населению	772 082
Оплачено населением	778 428
Начислено арендаторам	46 566
Оплачено арендаторами	46 136
Начислено за рекламу	47 950
Оплачено за рекламу	55 738
Оплачено	880 302
Задолженность на 01.01.2015 г.	64 067

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	120 669
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 283
- Демонтаж и установка радиаторов	2 538
- Замер сопротивления изоляции	15 540
- Опрессовка ЦО	54 571
- Очистка канализационной сети	3 488
- Очистка кровли от снега	3 798
- Очистка помещения от мусора	1 618
- планировка площадей	4 148
- Покраска тепловых узлов	800
- покраска урн	862
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	188
- Ремонт металлических ограждения.	23 244
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	2 478
- Ремонт и покраска МАФ	3 417
- ремонт обрамления лифтов	523
- Ремонт скамеек	302
- ремонт электрощитков	2 426
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена вентиля и сгонов ХГВС	2 811
- Смена почтовых ящиков	251
- Смена светильников, кабеля	565
- Смена труб и вентиля ХГВС	3 654
- Смена труб ЦО	3 897
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка информационного щита	1 728
- Установка урн	2 531
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 220
- Аварийно-ремонтная служба	11 703
- Непредвиденные работы	11 823
- Профилактический осмотр	14 694
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	410 178
3.1 Услуги сторонних организаций	160 154
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 494
- Дезинсекция	2 088
- Дератизация	2 147
- Обследование вентиляционных каналов	1 901
- Обслуживание лифтов	106 506
- Обслуживание экобоксов	139
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 492
- Утилизация ртутных ламп и термометров	7
3.2 Услуги жилищных предприятий	250 024
- Вывоз КГМ	37 075
- Уборка лестничных клеток	45 784
- Уборка мусоропровода	71 135
- Уборка придомовой территории	96 030
4. Общеэксплуатационные расходы	45 835

5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	91 130
5.1 Управление жилым фондом	40 064
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 743
- Выдача справок о регистрации	803
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 774
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост ущений ЖКУ	19 323
Итого стоимость услуг без НДС	729 647
НДС-18%	131 336
Всего с учетом НДС	860 983
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	139 987