

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 35**

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	13516,6
Количество квартир	252

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-28 103
Начислено населению	3 122 609
Оплачено населением	3 137 633
Начислено арендаторам	303 117
Оплачено арендаторами	336 666
Начислено за рекламу	178 186
Оплачено за рекламу	198 983
Оплачено	3 673 282
Задолженность на 01.01.2015 г.	-97 473

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-514 174
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	853 599
- Демонтаж и установка радиаторов	23 579
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	11 187
- Закрепление доски объявления	2 861
- Закрепление почтовых ящиков	337
- Замена замков	237
- Замена кабельных трасс по стоякам, ремонт ВРУ	308 856
- Замер сопротивления изоляции	27 016
- Общестроительные работы	17 124
- Опрессовка ЦО	54 079
- Очистка кровли от снега	7 777
- планировка площадей	4 148
- Покраска тепловых узлов	3 200
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	573
- Прочистка канализации	4 525
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	2 507
- Ремонт и покраска МАФ	7 270
- Ремонт и покраска ограждения и бельевой площадки	736
- Ремонт канализации	13 016
- Ремонт мягкой кровли.	1 669
- Ремонт скамеек и покраска детского оборудования	907
- ремонт штукатурки откосов внутри здания	24 199
- ремонт электрощитков	2 333
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	6 008
- смена выключателя	65
- Смена замка	615
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	17 276
- Смена ламп.	411
- смена ограждений	5 507
- Смена почтовых ящиков	501
- Смена труб и вентилей ХГВС	23 280
- Смена труб ЦО	1 310
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	4 303
- текущий ремонт лестничной клетки	203 793
- установка досок объявлений	3 801
- Установка и окраска урн	4 447
- Установка металлических дверей	48 514
- установка табличек	446
- установка тепловых элеваторных узлов	7 473
- Установка урн	5 075
- Ямочный ремонт	2 640
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	110 736
- Аварийно-ремонтная служба	35 684
- Непредвиденные работы	30 238
- Профилактический осмотр	44 814
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 059 805
3.1 Услуги сторонних организаций	652 226

- Вывоз твердых бытовых отходов	115 190
- Дезинсекция	1 032
- Дератизация	383
- Обследование вентиляционных каналов	4 906
- Обслуживание лифтов	417 504
- Обслуживание экобоксов	424
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Тех.обслуживание ВДГО	7 194
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 171
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	20
3.2 Услуги жилищных предприятий	407 579
- Вывоз КГМ	120 260
- Уборка лестничных клеток	19 331
- Уборка мусоропровода	177 838
- Уборка придомовой территории	90 150
4. Общеэксплуатационные расходы	88 643
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	269 681
5.1 Управление жилым фондом	122 091
5.2 Услуги ЕРКЦ	86 101
- Выдача справок о регистрации	3 161
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	78 777
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 163
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	61 489
Итого стоимость услуг без НДС	2 382 464
НДС-18%	428 844
Всего с учетом НДС	2 811 307
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	347 800