

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 37**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	12244,8
Количество квартир	232

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	184 097
Начислено населению	2 779 519
Оплачено населением	2 790 788
Начислено арендаторам	105 500
Оплачено арендаторами	105 080
Начислено за рекламу	20 970
Оплачено за рекламу	16 363
Оплачено	2 912 230
Задолженность на 01.01.2015 г.	177 856

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	172 622
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 677 248
- Демонтаж и установка радиаторов	27 193
- Замена кабельных трасс по стоякам	308 856
- обрамление лифтовых проемов	1 578
- Опрессовка ЦО	49 460
- Очистка кровли от снега	2 154
- Покраска тепловых узлов	993
- покраска урн	2 898
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	519
- Прокладка кабельных трасс в подвале	186 894
- Промывка канализационной сети	77 529
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	5 635
- Ремонт дверных полотен	683
- Ремонт и покраска МАФ	11 555
- Ремонт мягкой кровли.	72 238
- Ремонт скамеек и покраска детского оборудования	605
- ремонт электрощитков	1 965
- Ремонт этажных электрощитков	775 694
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	6 931
- смена выключателя	167
- Смена задвижек	5 740
- Смена замка	3 352
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС со сваркой	29 115
- Смена ламп.	199
- смена светильников	442
- Смена труб и вентилей ХГВС	14 291
- Смена труб канализации	13 311
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	8 405
- Смена электросчетчиков	2 214
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 673
- установка автоматов	1 320
- установка заглушки	921
- установка информационного щита	5 617
- Установка металлических дверей	42 498
- Установка светильников	461
- установка табличек	446
- установка тепловых элеваторных узлов	5 879
- Ямочный ремонт	5 818
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	103 151
- Аварийно-ремонтная служба	32 326
- Непредвиденные работы	30 218
- Профилактический осмотр	40 607
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 088 566
3.1 Услуги сторонних организаций	576 547
- Вывоз твердых бытовых отходов	110 256
- Дезинсекция	4 992
- Дератизация	2 980

- Обследование вентиляционных каналов	4 568
- Обслуживание лифтов	390 324
- Обслуживание экокбокс	384
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Тех.обслуживание ВДГО	6 710
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 914
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	18
3.2 Услуги жилищных предприятий	512 018
- Вывоз КГМ	122 330
- Уборка лестничных клеток	99 707
- Уборка мусоропровода	162 595
- Уборка придомовой территории	127 386
4. Общеэксплуатационные расходы	102 493
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	249 733
5.1 Управление жилым фондом	110 610
5.2 Услуги ЕРКЦ	82 566
- Выдача справок о регистрации	2 864
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	72 264
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 438
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	56 556
Итого стоимость услуг без НДС	3 221 191
НДС-18%	579 814
Всего с учетом НДС	3 801 005
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-716 153