

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 89**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	537,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	4 925
Начислено населению	84 649
Оплачено населением	86 461
Оплачено	86 461
Задолженность на 01.01.2015 г.	3 112

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-152 510
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 093
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	4 504
- Опрессовка ЦО	7 680
- Очистка кровли от снега	14 476
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	23
- Ревизия вентилей ХГВС	317
- Смена стекол	1 416
- Смена труб и вентилей ХГВС	9 135
- Смена электросчетчиков	462
- установка таблички	475
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	3 605
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	4 354
- Аварийно-ремонтная служба	1 418
- Непредвиденные работы	1 152
- Профилактический осмотр	1 784
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 658
3.1 Услуги сторонних организаций	7 733
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 530
- Дезинсекция	1 060
- Дератизация	1 077
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	543
- Обслуживание экобоксов	17
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 925
- Вывоз КГМ	7 528
- Уборка придомовой территории	29 397
4. Общеэксплуатационные расходы	6 542
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 962
5.1 Управление жилым фондом	4 862
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 054
- Выдача справок о регистрации	192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 806
- Услуги по регистрационному учету граждан	56
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 046
Итого стоимость услуг без НДС	108 610
НДС-18%	19 550
Всего с учетом НДС	128 159

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -194 208