

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 91**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	538,2
Количество квартир	9

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	20 237
Начислено населению	83 027
Оплачено населением	68 531
Оплачено	68 531
Задолженность на 01.01.2015 г.	34 733

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-265 237
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 798
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	7 684
- Опрессовка ЦО	6 040
- Очистка кровли от снега	13 815
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	23
- Ревизия вентилей ХГВС	797
- Ремонт и покраска МАФ	1 419
- ремонт перил	546
- установка таблички	475
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 359
- Аварийно-ремонтная служба	1 421
- Непредвиденные работы	1 154
- Профилактический осмотр	1 785
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 300
3.1 Услуги сторонних организаций	6 235
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 530
- Дератизация	57
- Обследование вентиляционных каналов	184
- Обслуживание экобоксов	17
- Тех.обслуживание ВДГО	1 446
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 065
- Вывоз КГМ	11 668
- Уборка придомовой территории	29 397
4. Общеэксплуатационные расходы	7 197
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 063
5.1 Управление жилым фондом	4 877
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 334
- Выдача справок о регистрации	402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 821
- Услуги по регистрационному учету граждан	111
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 852
Итого стоимость услуг без НДС	101 718
НДС-18%	18 309
Всего с учетом НДС	120 027
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-316 733