

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 93**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	541,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	30 543
Начислено населению	79 069
Оплачено населением	61 905
Оплачено	61 905
Задолженность на 01.01.2015 г.	47 707

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-291 889
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 244
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	7 684
- Опрессовка ЦО	4 478
- Очистка кровли от снега	10 480
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	23
- Ревизия вентилей ХГВС	317
- Ремонт и покраска МАФ	1 419
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	7 723
- Смена труб и вентилей ХГВС	2 646
- установка таблички	475
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 371
- Аварийно-ремонтная служба	1 429
- Непредвиденные работы	1 155
- Профилактический осмотр	1 787
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	43 745
3.1 Услуги сторонних организаций	5 691
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 530
- Дератизация	64
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экобоксов	17
- Тех.обслуживание ВДГО	910
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 054
- Вывоз КГМ	8 657
- Уборка придомовой территории	29 397
4. Общеэксплуатационные расходы	6 721
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 072
5.1 Управление жилым фондом	4 911
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 443
- Выдача справок о регистрации	384
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 836
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 718
Итого стоимость услуг без НДС	103 153
НДС-18%	18 568
Всего с учетом НДС	121 720

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -351 704