

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 96/1**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3683,7
Количество квартир	196

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	161 745
Начислено населению	1 150 238
Оплачено населением	1 063 023
Начислено арендаторам	140 866
Оплачено арендаторами	160 143
Начислено за рекламу	4 459
Оплачено за рекламу	4 133
Оплачено	1 227 298
Задолженность на 01.01.2015 г.	230 010

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-375 265
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	352 534
- Замена замков	545
- Опрессовка ЦО	14 939
- Очистка кровли от снега	226
- планировка площадей	6 779
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	156
- Промывка канализационной сети	140 315
- Промывка трубопровода	16 248
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- Ремонт дверей, окон, смена стекол, замков, покраска теплового узла, дет. оборудования	1 480
- Ремонт и покраска МАФ	6 964
- Ремонт мягкой кровли.	21 476
- ремонт электрощитков	2 567
- Смена арматуры вентиляей	4 761
- Смена вентиляей ХВС	5 612
- Смена задвижек	8 815
- Смена замка	397
- Смена и ремонт труб канализации	3 852
- Смена ламп.	199
- Смена оконных стекол	5 093
- Смена труб и вентиляей ХГВС	4 465
- Смена труб ЦО	16 707
- Смена труб, вентиляей, сгонов ЦО	1 580
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- установка автоматов	1 320
- Установка продухов	429
- Электромонтажные работы	52 092
- Ямочный ремонт	8 549
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 836
- Аварийно-ремонтная служба	9 725
- Непредвиденные работы	7 904
- Профилактический осмотр	12 208
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	631 776
3.1 Услуги сторонних организаций	158 591
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 001
- Дезинсекция	1 570
- Дератизация	1 608
- Обследование вентиляционных каналов	445
- Обслуживание лифтов	89 465
- Обслуживание экобоксов	116
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	6
3.2 Услуги жилищных предприятий	473 185
- Вывоз КГМ	67 752
- Уборка лестничных клеток	215 693
- Уборка мусоропровода	127 028
- Уборка придомовой территории	62 713

4. Общексплуатационные расходы	80 631
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	131 027
5.1 Управление жилым фондом	33 524
5.2 Услуги ЕРКЦ	76 859
- Выдача справок о регистрации	3 633
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	65 898
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 327
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	20 645
Итого стоимость услуг без НДС	1 225 805
НДС-18%	220 645
Всего с учетом НДС	1 446 449
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-594 417