

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Комсомольская, 96/2**

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3608,3
Количество квартир	201

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	145 386
Начислено населению	1 227 893
Оплачено населением	1 140 774
Начислено арендаторам	37 913
Оплачено арендаторами	31 325
Начислено за рекламу	4 459
Оплачено за рекламу	4 133
Оплачено	1 176 231
Задолженность на 01.01.2015 г.	239 419

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-315 436
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	334 002
- Демонтаж и установка радиаторов	11 667
- Закрепление доски объявления	385
- Замена трубопровода	14 077
- Общестроительные работы	390
- Опрессовка ЦО	15 157
- Очистка кровли от снега	226
- планировка площадей	6 779
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	153
- Промывка канализационной сети	109 416
- Промывка трубопровода	16 248
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- Ремонт и покраска МАФ	1 391
- Ремонт канализации	8 042
- ремонт электрощитков	1 965
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	2 283
- Смена задвижек	2 659
- Смена замка	977
- Смена ламп.	298
- Смена оконных стекол	6 607
- Смена труб и вентилей ХГВС	4 323
- Смена участка труб ХГВС, смена арматуры вентелей и задвижек с применением сварки.	7 317
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 196
- установка автоматов	7 260
- Установка контейнера	9 129
- Электромонтажные работы	71 045
- Ямочный ремонт	8 549
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 237
- Аварийно-ремонтная служба	9 526
- Непредвиденные работы	7 743
- Профилактический осмотр	11 968
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	629 083
3.1 Услуги сторонних организаций	157 714
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 034
- Дезинсекция	1 624
- Дератизация	1 663
- Обследование вентиляционных каналов	552
- Обслуживание лифтов	89 342
- Обслуживание экобоксов	113
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	471 369
- Вывоз КГМ	68 881
- Уборка лестничных клеток	210 606
- Уборка мусоропровода	132 109
- Уборка придомовой территории	59 774
4. Общеэксплуатационные расходы	80 183

5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	126 820
5.1 Управление жилым фондом	32 831
5.2 Услуги ЕРКЦ	71 698
- Выдача справок о регистрации	3 214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	63 100
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 384
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	22 291
Итого стоимость услуг без НДС	1 199 325
НДС-18%	215 879
Всего с учетом НДС	1 415 204
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-554 408