

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Малая Тихорецкая, 1**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	528,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-4 222
Начислено населению	81 652
Оплачено населением	63 710
Оплачено	63 710
Задолженность на 01.01.2015 г.	13 721

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-162 848
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	18 434
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	7 444
- Опрессовка ЦО	6 204
- Очистка кровли от снега	1 808
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	22
- Ревизия вентилей ХГВС	1 096
- Ремонт металлических ограждения.	1 019
- Смена задвижек	366
- установка таблички	475
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 283
- Аварийно-ремонтная служба	1 396
- Непредвиденные работы	1 135
- Профилактический осмотр	1 753
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 800
3.1 Услуги сторонних организаций	6 181
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 442
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	751
- Обслуживание экобоксов	17
- Тех.обслуживание ВДГО	910
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 619
- Вывоз КГМ	9 222
- Уборка придомовой территории	29 397
4. Общеэксплуатационные расходы	6 790
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 322
5.1 Управление жилым фондом	4 788
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 972
- Выдача справок о регистрации	437
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 314
- Услуги по регистрационному учету граждан	222
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 561
Итого стоимость услуг без НДС	85 628
НДС-18%	15 413
Всего с учетом НДС	101 042
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-200 180