

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
Малая Тихорецкая, 3**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	528,8
Количество квартир	9

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	28 986
Начислено населению	83 876
Оплачено населением	78 094
Оплачено	78 094
Задолженность на 01.01.2015 г.	34 769

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-158 155
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 741
- Демонтаж и установка радиаторов	3 398
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 939
- Опрессовка ЦО	6 204
- Очистка канализационной сети	1 256
- Очистка кровли от снега	3 617
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	22
- Ревизия вентилей ХГВС	317
- Ремонт и покраска МАФ	1 419
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	2 610
- установка автоматов	485
- установка таблички	475
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 283
- Аварийно-ремонтная служба	1 396
- Непредвиденные работы	1 135
- Профилактический осмотр	1 753
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 959
3.1 Услуги сторонних организаций	5 646
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 442
- Дератизация	62
- Обследование вентиляционных каналов	215
- Обслуживание экобоксов	17
- Тех.обслуживание ВДГО	910
- Утилизация ртутных ламп и термометров	1
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 312
- Вывоз КГМ	10 916
- Уборка придомовой территории	29 397
4. Общеэксплуатационные расходы	7 057
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 493
5.1 Управление жилым фондом	4 794
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 778
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 075
- Услуги по регистрационному учету граждан	389
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 921
Итого стоимость услуг без НДС	92 533
НДС-18%	16 656
Всего с учетом НДС	109 189

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -189 251