

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
проспект Октября, 18/1**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1962   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1605,2 |
| Количество квартир                   | 40     |

| Статьи доходов                        | 2014г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>-6 042</b> |
| Начислено населению                   | 228 452       |
| Оплачено населением                   | 219 644       |
| Начислено арендаторам                 | 26 041        |
| Оплачено арендаторами                 | 27 904        |
| Начислено за рекламу                  | 16 973        |
| Оплачено за рекламу                   | 19 860        |
| Оплачено                              | 267 407       |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>-1 983</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2014г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                    | <b>-178 131</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>83 540</b>   |
| - Закрепление почтовых ящиков                                                    | 193             |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 4 141           |
| - Огнезащита деревянных конструкций                                              | 28 681          |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 18 694          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 12 842          |
| - Приобретение экобоксов для ртутных ламп                                        | 68              |
| - Ревизия вентилей ХГВС                                                          | 1 597           |
| - Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.             | 4 985           |
| - Ремонт и покраска ограждения и бельевой площадки                               | 2 897           |
| - смена выключателя                                                              | 471             |
| - Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой                   | 3 086           |
| - Смена ламп.                                                                    | 193             |
| - установка заглушки                                                             | 637             |
| - установка информационного щита                                                 | 2 577           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 2 478           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>13 000</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 4 238           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 3 444           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 319           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>73 150</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>26 134</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 12 824          |
| - Дезинсекция                                                                    | 3 435           |
| - Дератизация                                                                    | 4 653           |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 828             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 4 341           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 50              |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                          | 2               |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>47 016</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 14 680          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 32 336          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>10 201</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>33 808</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>14 517</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>13 699</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 349             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 406          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 944             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>       | <b>5 593</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>213 700</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 38 466          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>252 166</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -162 890**