

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 18/2**

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3428,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	28 115
Начислено населению	580 834
Оплачено населением	574 093
Начислено за рекламу	10 497
Оплачено за рекламу	12 026
Оплачено	586 119
Задолженность на 01.01.2015 г.	33 327

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	89 210
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	215 477
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	145
- Огнезащита деревянных конструкций	62 720
- Окраска труб ЦО	769
- Опрессовка ЦО	37 320
- Очистка кровли от снега	13 062
- планировка площадей	3 602
- покраска урн	1 725
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	145
- Промывка канализационной сети	12 700
- Ревизия вентилей ХГВС	2 236
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 727
- Ремонт и покраска ограждения и бельевой площадки	2 128
- Ремонт скамеек	302
- Ремонт шиферной кровли	20 607
- ремонт электрощитков	760
- Сантехнические работы	1 050
- Смена вентилей и ремонт труб ХГВС	4 993
- смена выключателя	471
- Смена замка	244
- Смена и ремонт труб канализации	4 273
- Смена ламп.	199
- Смена оконных стекол	884
- Смена радиатора	204
- Смена светильников, кабеля	765
- Смена труб и вентилей ХГВС	1 453
- Смена труб ЦО	6 910
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 052
- установка заглушки	637
- установка информационного щита	3 476
- Установка информационных табличек.	3 358
- Установка металлической двери	5 164
- электромонтажные работы	2 478
- Ямочный ремонт	4 920
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 850
- Аварийно-ремонтная служба	9 052
- Непредвиденные работы	7 357
- Профилактический осмотр	11 442
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	198 205
3.1 Услуги сторонних организаций	89 364
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 419
- Дезинсекция	669
- Дератизация	157
- Обследование вентиляционных каналов	1 579
- Обследование дымоходов	7 552
- Обслуживание эконобоксов	108
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 441
- Устранение завалов в вентканале	5 435
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5

3.2 Услуги жилищных предприятий	108 841
- Вывоз КГМ	31 429
- Уборка придомовой территории	77 412
4. Общеэксплуатационные расходы	23 024
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	74 731
5.1 Управление жилым фондом	31 011
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 727
- Выдача справок о регистрации	1 153
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 575
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.упл. ЖКУ	13 993
Итого стоимость услуг без НДС	539 287
НДС-18%	97 072
Всего с учетом НДС	636 359
 Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	 38 970