

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 18/3**

Год ввода	1982
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2815,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	25 556
Начислено населению	685 596
Оплачено населением	688 060
Начислено за рекламу	8 962
Оплачено за рекламу	9 755
Оплачено	697 815
Задолженность на 01.01.2015 г.	22 299

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-360 062
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	532 293
- Благоустройство	2 523
- Демонтаж и установка радиаторов	3 391
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	4 079
- Замер сопротивления изоляции	10 459
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Окраска труб ЦО	3 961
- Опрессовка ЦО	27 016
- Очистка кровли от снега	2 178
- покраска урн	414
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	119
- Промывка канализационной сети	17 047
- Ревизия вентилей ХГВС	1 876
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт лестничных клеток ж/д	344 131
- Ремонт мягкой кровли.	14 468
- ремонт перил	546
- ремонт электрощитков	1 205
- Смена трубопровода ХГВС	5 315
- Смена вентилей ХВС	4 088
- смена выключателя	582
- Смена ламп.	199
- смена светильников	328
- Смена стекол	2 479
- Смена труб и вентилей ХГВС	30 012
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- установка дверных приборов пружин	202
- установка досок объявлений	976
- установка заглушки	637
- Установка новых почтовых ящиков.	19 935
- Электромонтажные работы	2 478
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	25 074
- Аварийно-ремонтная служба	7 434
- Непредвиденные работы	6 041
- Профилактический осмотр	9 337
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 262
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	358 489
3.1 Услуги сторонних организаций	195 007
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 194
- Дезинсекция	2 328
- Дератизация	956
- Обследование вентиляционных каналов	736
- Обслуживание лифтов	160 322
- Обслуживание экобоксов	88
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	163 482
- Вывоз КГМ	25 407
- Уборка лестничных клеток	44 766

- Уборка мусоропровода	33 535
- Уборка придомовой территории	59 774
4. Общеэксплуатационные расходы	29 558
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	54 306
5.1 Управление жилым фондом	25 427
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 295
- Выдача справок о регистрации	908
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	500
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.упл. ЖКУ	12 584
Итого стоимость услуг без НДС	999 720
НДС-18%	179 950
Всего с учетом НДС	1 179 670
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-841 917