

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 18**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2667
Количество квартир	69

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	67 391
Начислено населению	442 227
Оплачено населением	434 257
Начислено арендаторам	98 413
Оплачено арендаторами	81 634
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	522 086
Задолженность на 01.01.2015 г.	91 638

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-258 531
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 160
- Демонтаж и установка радиаторов	3 819
- Закрепление почтовых ящиков	348
- Замер сопротивления изоляции	6 397
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	145
- Окраска стен	1 144
- Окраска труб ЦО	769
- Опрессовка ЦО	35 092
- Очистка канализационной сети	837
- Очистка кровли от снега	29 771
- планировка площадей	6 144
- покраска урн	1 725
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	113
- Ревизия вентилей ХГВС	1 917
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт и покраска ограждения и бельевой площадки	2 128
- Ремонт скамеек и покраска детского оборудования	302
- Ремонт слуховых окон.	1 346
- ремонт электрощитков	760
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	856
- Смена водомера	8 027
- смена выключателя	471
- Смена замка	488
- Смена ламп.	199
- Смена смесителя	371
- Смена труб и вентилей ХГВС	1 537
- установка дверных приборов пружин	717
- установка заглушки	637
- установка информационного щита	3 476
- Установка информационных табличек.	1 637
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 599
- Аварийно-ремонтная служба	7 041
- Непредвиденные работы	5 722
- Профилактический осмотр	8 836
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 498
3.1 Услуги сторонних организаций	56 243
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 629
- Дезинсекция	394
- Дератизация	534
- Обследование вентиляционных каналов	1 410
- Обследование дымоходов	7 326
- Обслуживание эконобоксов	84
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 862
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 255
- Вывоз КГМ	26 160
- Уборка придомовой территории	44 095

4. Общеэксплуатационные расходы	15 883
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	58 995
5.1 Управление жилым фондом	24 127
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 664
- Выдача справок о регистрации	681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 261
- Услуги по регистрационному учету граждан	722
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	10 204
Итого стоимость услуг без НДС	339 135
НДС-18%	61 044
Всего с учетом НДС	400 179
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-136 624