

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 22/1**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3175,5
Количество квартир	81

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	55 784
Начислено населению	468 796
Оплачено населением	451 948
Начислено арендаторам	23 897
Оплачено арендаторами	24 339
Начислено за рекламу	7 617
Оплачено за рекламу	8 310
Оплачено	484 597
Задолженность на 01.01.2015 г.	71 497

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-16
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 624
- Замер сопротивления изоляции	6 397
- Кронирование деревьев	16 016
- Окраска труб ЦО	1 538
- Опрессовка ЦО	31 417
- Очистка кровли от снега	22 606
- планировка площадей	3 602
- покраска урн	1 380
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	135
- Ревизия вентилей ХГВС	1 692
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	2 507
- Ремонт и покраска ограждения и бельевой площадки	3 961
- Ремонт скамеек	940
- ремонт штукатурки откосов окон	13 606
- Смена водомера	8 027
- смена выключателя	693
- смена ограждений	7 441
- Смена труб канализации	4 893
- Смена труб ЦО	2 731
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	374
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка заглушки	637
- установка информационного щита	3 333
- Установка урн	1 332
- электромонтажные работы	2 478
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	25 724
- Аварийно-ремонтная служба	8 383
- Непредвиденные работы	6 813
- Профилактический осмотр	10 527
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	113 118
3.1 Услуги сторонних организаций	49 729
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 366
- Дезинсекция	1 839
- Дератизация	133
- Обследование вентиляционных каналов	1 656
- Обследование дымоходов	6 331
- Обслуживание экобоксов	100
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 300
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 389
- Вывоз КГМ	31 053
- Уборка придомовой территории	32 336
4. Общеэксплуатационные расходы	15 925
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	68 423
5.1 Управление жилым фондом	28 723
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 326
- Выдача справок о регистрации	1 118

- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 776
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	11 374
Итого стоимость услуг без НДС	368 814
НДС-18%	66 387
Всего с учетом НДС	435 201
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	49 380