

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 22/2**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6709,3
Количество квартир	140

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	33 780
Начислено населению	1 024 396
Оплачено населением	1 003 343
Начислено арендаторам	99 898
Оплачено арендаторами	95 058
Начислено за рекламу	7 642
Оплачено за рекламу	8 448
Оплачено	1 106 849
Задолженность на 01.01.2015 г.	58 868

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	788 636
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	415 962
- Замер сопротивления изоляции	16 552
- Общестроительные работы	6 031
- Огнезащита деревянных конструкций	122 990
- Окраска труб ЦО	1 538
- Опрессовка ЦО	72 971
- Очистка канализационной сети	7 261
- Очистка кровли от снега	45 933
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	284
- Ревизия вентилей ХГВС	1 692
- Ремонт водосточных труб	2 076
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	2 507
- Ремонт и покраска ограждения и бельевой площадки	3 192
- Ремонт контейнеров для мусора	9 282
- Ремонт скамеек и покраска детского оборудования	302
- Ремонт фасада	83 353
- Ремонт шиферной кровли	1 249
- ремонт электрощитков	2 490
- Ремонтные работы в ИТП	1 017
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	992
- Смена ламп.	193
- смена ограждений	4 925
- смена светильников	758
- Теплоизоляция трубопровода	1 551
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка заглушки	319
- Установка урн	16 137
- электромонтажные работы	2 478
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 369
- Аварийно-ремонтная служба	17 713
- Непредвиденные работы	14 395
- Профилактический осмотр	22 261
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	356 270
3.1 Услуги сторонних организаций	126 148
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 614
- Дезинсекция	1 762
- Дератизация	1 021
- Обследование вентиляционных каналов	2 790
- Обслуживание экобоксов	211
- Тех.обслуживание ВДГО	6 227
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 513
- Утилизация ртутных ламп и термометров	10
3.2 Услуги жилищных предприятий	230 122
- Вывоз КГМ	60 600
- Уборка придомовой территории	169 522
4. Общеэксплуатационные расходы	47 494
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	136 420

5.1 Управление жилым фондом	60 635
5.2 Услуги ЕРКЦ	48 048
- Выдача справок о регистрации	2 166
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 661
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 221
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	27 737
Итого стоимость услуг без НДС	1 010 516
НДС-18%	181 893
Всего с учетом НДС	1 192 409
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	703 076