

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 22**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2590,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	60 460
Начислено населению	458 185
Оплачено населением	461 951
Начислено арендаторам	64 285
Оплачено арендаторами	67 477
Начислено за рекламу	8 573
Оплачено за рекламу	9 910
Оплачено	539 339
Задолженность на 01.01.2015 г.	52 164

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-149 419
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 866
- Закрепление доски объявления	391
- Замер сопротивления изоляции	6 728
- Общестроительные работы	7 053
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	145
- Огнезащита деревянных конструкций	56 494
- Окраска труб ЦО	769
- Опрессовка ЦО	20 921
- Очистка кровли от снега	27 569
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	110
- Ревизия вентилей ХГВС	1 438
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт и покраска ограждения и бельевой площадки	3 192
- ремонт электрощитков	1 965
- Смена вентилей ХВС	908
- смена выключателя	471
- Смена задвижек	4 776
- Смена замка	244
- Смена ламп.	199
- Смена почтовых ящиков	251
- Смена труб ХВС	2 115
- Смена труб ЦО	2 125
- Смена электросчетчиков	3 168
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	401
- установка заглушки	637
- установка информационного щита	3 333
- электромонтажные работы	2 478
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	20 994
- Аварийно-ремонтная служба	6 840
- Непредвиденные работы	5 558
- Профилактический осмотр	8 596
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 409
3.1 Услуги сторонних организаций	53 298
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 711
- Дератизация	109
- Обследование вентиляционных каналов	1 318
- Обследование дымоходов	6 331
- Обслуживание экобоксов	81
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 744
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 110
- Вывоз КГМ	23 337
- Уборка придомовой территории	59 774
4. Общеэксплуатационные расходы	17 508
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	54 989
5.1 Управление жилым фондом	23 430
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 382

- Выдача справок о регистрации	978
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	555
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	10 177
Итого стоимость услуг без НДС	382 765
НДС-18%	68 898
Всего с учетом НДС	451 663
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-61 743