

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 24/1**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2619,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-76 654
Начислено населению	430 116
Оплачено населением	413 169
Начислено за рекламу	12 446
Оплачено за рекламу	14 434
Оплачено	427 603
Задолженность на 01.01.2015 г.	-61 696

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-136 638
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 175
- Благоустройство	2 523
- Замер сопротивления изоляции	9 722
- Кронирование деревьев	9 538
- Окраска тепловых узлов	769
- Опрессовка ЦО	24 355
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 297
- Очистка кровли от снега	5 639
- планировка площадей	6 562
- покраска урн	1 725
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	111
- Промывка канализационной сети	17 047
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	6 954
- Ремонт и покраска ограждения и бельевой площадки	4 965
- Смена вентилей ХВС	402
- смена выключателя	221
- Смена замка	244
- смена ограждений	7 997
- Смена труб канализации	4 745
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка досок объявлений	3 733
- установка подоконной плиты	44 698
- Установка светильников с датчиками движения	5 230
- Установка урн	2 531
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 220
- Аварийно-ремонтная служба	6 915
- Непредвиденные работы	5 619
- Профилактический осмотр	8 686
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 062
3.1 Услуги сторонних организаций	49 979
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 341
- Дезинсекция	1 686
- Дератизация	1 713
- Обследование вентиляционных каналов	1 242
- Обследование дымоходов	5 924
- Обслуживание экобоксов	82
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 987
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 083
- Вывоз КГМ	27 289
- Уборка придомовой территории	58 794
4. Общеэксплуатационные расходы	18 396
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 532
5.1 Управление жилым фондом	23 678
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 865
- Выдача справок о регистрации	646
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 610

5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	9 990
Итого стоимость услуг без НДС	409 385
НДС-18%	73 689
Всего с учетом НДС	483 074
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-192 109