

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 24/2**

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2643,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	11 491
Начислено населению	479 360
Оплачено населением	480 488
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	486 683
Задолженность на 01.01.2015 г.	9 862

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	53 860
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 464
- Благоустройство	2 523
- гидроизоляция козырьков	10 992
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	897
- Кронирование деревьев	9 538
- Огнезащита деревянных конструкций	73 845
- Опрессовка ЦО	28 085
- Очистка канализационной сети	4 525
- Очистка кровли от снега	12 303
- покраска урн	1 725
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	112
- Ревизия вентилей ХГВС	2 244
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт и покраска МАФ	2 482
- Ремонт и покраска цоколя	20 273
- Смена водомера	7 986
- смена выключателя	121
- Смена труб и вентилей ХГВС	3 666
- Теплоизоляция трубопровода	9 303
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 260
- установка досок объявлений	2 062
- Установка урн	2 538
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 560
- Аварийно-ремонтная служба	6 978
- Непредвиденные работы	5 751
- Профилактический осмотр	8 832
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 317
3.1 Услуги сторонних организаций	44 035
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 561
- Дезинсекция	1 689
- Дератизация	1 716
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	6 512
- Обслуживание экобоксов	83
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	6 049
- Устранение завалов в вентканале	3 072
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 282
- Вывоз КГМ	26 348
- Уборка придомовой территории	51 934
4. Общеэксплуатационные расходы	17 330
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 749
5.1 Управление жилым фондом	23 894
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 260
- Выдача справок о регистрации	541
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 595
Итого стоимость услуг без НДС	421 420

НДС-18%	75 856
Всего с учетом НДС	497 276
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	43 267