

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 24**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2313,2
Количество квартир	24

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	105 471
Начислено населению	502 983
Оплачено населением	470 403
Начислено арендаторам	87 966
Оплачено арендаторами	92 830
Начислено за рекламу	7 853
Оплачено за рекламу	8 982
Оплачено	572 214
Задолженность на 01.01.2015 г.	132 058

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	33 492
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	491 465
- Благоустройство	2 523
- Закрепление доски объявления	216
- Замена водосточных труб	4 149
- Замена подъездных оконных блоков	313 027
- Замер сопротивления изоляции	4 855
- Огнезащита деревянных конструкций	55 881
- Окраска конт. площадки.	760
- Окраска труб ЦО	769
- Опрессовка ЦО	27 283
- Очистка кровли от снега	23 500
- покраска урн	1 380
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	98
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- Ремонт и покраска МАФ	3 192
- Ремонт скамеек и покраска детского оборудования	302
- Ремонт шиферной кровли	29 851
- ремонт электрощитков	1 965
- смена выключателя	471
- Смена замка	244
- Смена ламп.	199
- Смена оконных стекол	886
- Смена стекло	2 479
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 824
- установка заглушки	637
- установка информационного щита	2 276
- Установка продухов	987
- установка табличек	296
- Установка урн	3 953
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 760
- Аварийно-ремонтная служба	6 107
- Непредвиденные работы	4 964
- Профилактический осмотр	7 690
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 140
3.1 Услуги сторонних организаций	80 885
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 101
- Дезинсекция	883
- Дератизация	512
- Обследование вентиляционных каналов	613
- Обслуживание эконобоксов	73
- Тех.обслуживание ВДГО	1 594
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 106
- Утилизация ртутных ламп и термометров	3
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 254
- Вывоз КГМ	34 441
- Уборка придомовой территории	57 814
4. Общеэксплуатационные расходы	19 097

5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	74 687
5.1 Управление жилым фондом	21 027
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 694
- Выдача справок о регистрации	1 799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	39 508
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 387
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	9 966
Итого стоимость услуг без НДС	777 149
НДС-18%	139 887
Всего с учетом НДС	917 035
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-311 329