

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 26/1**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3180,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	17 081
Начислено населению	544 039
Оплачено населением	537 434
Начислено за рекламу	10 497
Оплачено за рекламу	12 026
Оплачено	549 460
Задолженность на 01.01.2015 г.	22 157

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-50 129
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	98 304
- Благоустройство	2 523
- Общестроительные работы	4 255
- Опрессовка ЦО	21 628
- Очистка кровли от снега	17 012
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	135
- Прочистка канализации	4 525
- Ревизия вентилей ХГВС	2 074
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- ремонт двери в тамбуре	573
- Ремонт и покраска МАФ	1 529
- Ремонт скамеек	4 705
- ремонт штукатурки откосов окон	13 606
- смена выключателя	471
- Смена ламп.	199
- смена светильников	332
- Смена труб ЦО	5 523
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка досок объявлений	2 062
- Установка скамеек	1 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 895
- Аварийно-ремонтная служба	8 397
- Непредвиденные работы	6 949
- Профилактический осмотр	10 549
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 395
3.1 Услуги сторонних организаций	87 271
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 348
- Дезинсекция	4 363
- Дератизация	2 528
- Обследование вентиляционных каналов	1 855
- Обследование дымоходов	6 331
- Обслуживание экобоксов	100
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 742
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 124
- Вывоз КГМ	28 230
- Уборка придомовой территории	53 894
4. Общеэксплуатационные расходы	18 951
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	67 295
5.1 Управление жилым фондом	28 766
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 460
- Выдача справок о регистрации	594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 055
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	12 069
Итого стоимость услуг без НДС	379 840
НДС-18%	68 371
Всего с учетом НДС	448 212

