

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 26/2**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3196,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	35 897
Начислено населению	467 234
Оплачено населением	448 252
Начислено за рекламу	9 566
Оплачено за рекламу	10 719
Оплачено	458 971
Задолженность на 01.01.2015 г.	53 726

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	15 838
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 883
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	4 686
- Общестроительные работы	4 148
- Опрессовка ЦО	23 203
- Очистка кровли от снега	15 985
- покраска урн	1 725
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	136
- Пробивка и заделка отверстий	1 564
- Ревизия вентилей ХГВС	2 281
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- Ремонт и покраска МАФ	769
- Ремонт скамеек и покраска детского оборудования	1 512
- Ремонт шиферной кровли	1 838
- смена выключателя	471
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижки) ХГВС со сваркой	6 729
- Смена и ремонт труб канализации	3 998
- Смена ламп.	199
- смена ограждений	10 269
- Смена труб и вентилей ХГВС	1 377
- Установка урн	2 531
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 060
- Аварийно-ремонтная служба	8 439
- Непредвиденные работы	7 053
- Профилактический осмотр	10 568
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 467
3.1 Услуги сторонних организаций	59 208
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 477
- Дератизация	121
- Обследование вентиляционных каналов	1 763
- Обследование дымоходов	6 240
- Обслуживание экокбокс	100
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 703
- Устранение завалов в вентканале	7 799
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 259
- Вывоз КГМ	29 171
- Уборка лестничных клеток	10 174
- Уборка придомовой территории	52 914
4. Общеэксплуатационные расходы	20 570
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 147
5.1 Управление жилым фондом	28 908
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 628
- Выдача справок о регистрации	873
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	944
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей за ЖКУ	11 610
Итого стоимость услуг без НДС	356 127
НДС-18%	64 103
Всего с учетом НДС	420 230

