

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 26**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2514,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	25 316
Начислено населению	378 611
Оплачено населением	383 528
Начислено арендаторам	59 507
Оплачено арендаторами	58 903
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	448 627
Задолженность на 01.01.2015 г.	20 500

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	18 495
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 855
- Общестроительные работы	4 797
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	145
- Опрессовка ЦО	12 108
- Очистка кровли от снега	7 584
- Плотницкие работы	386
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	107
- Ремонт водосточных труб	4 149
- Ремонт и покраска МАФ	2 188
- Ремонт скамеек и покраска детского оборудования	605
- Ремонт слуховых окон.	216
- Смена водомера	8 803
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка заглушки	637
- установка табличек	446
- Устройство плитки на лестничной площадке	101 945
- Устройство половой плитки	53 850
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 370
- Аварийно-ремонтная служба	6 638
- Непредвиденные работы	5 395
- Профилактический осмотр	8 337
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	87 769
3.1 Услуги сторонних организаций	39 500
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 403
- Дератизация	120
- Обследование вентиляционных каналов	1 472
- Обследование дымоходов	5 426
- Обслуживание экобоксов	79
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	3 853
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 269
- Вывоз КГМ	16 913
- Уборка придомовой территории	31 357
4. Общеэксплуатационные расходы	17 087
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	53 335
5.1 Управление жилым фондом	22 741
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 370
- Выдача справок о регистрации	856
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 665
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 223
Итого стоимость услуг без НДС	384 416
НДС-18%	69 195
Всего с учетом НДС	453 611

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 13 511