

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 28/2**

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1298,2
Количество квартир	33

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	18 795
Начислено населению	230 044
Оплачено населением	223 146
Начислено арендаторам	56 642
Оплачено арендаторами	59 007
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	288 348
Задолженность на 01.01.2015 г.	22 826

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-151 982
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 380
- Закрепление доски объявления	216
- Кронирование деревьев	3 020
- Опрессовка ЦО	15 812
- Очистка кровли от снега	11 517
- покраска урн	1 380
- Приобретение эконобоксов для ртутных ламп	55
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	6 954
- Ремонт и покраска МАФ	769
- Ремонт скамеек	302
- ремонт электрощитков	1 965
- Смена арматуры вентилей	289
- Смена водомера	4 521
- смена выключателя	573
- Смена замка	788
- Смена ламп.	199
- смена ограждений	3 638
- Смена почтовых ящиков	251
- Смена конов	93
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	401
- установка заглушки	637
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 520
- Аварийно-ремонтная служба	3 427
- Непредвиденные работы	2 785
- Профилактический осмотр	4 308
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	77 330
3.1 Услуги сторонних организаций	40 866
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 562
- Дезинсекция	490
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	920
- Обследование дымоходов	4 070
- Обслуживание эконобоксов	41
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 722
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 464
- Вывоз КГМ	13 927
- Уборка придомовой территории	22 538
4. Общеэксплуатационные расходы	8 226
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 121
5.1 Управление жилым фондом	11 741
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 483
- Выдача справок о регистрации	629
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 855
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 897
Итого стоимость услуг без НДС	178 577

НДС-18%	32 144
Всего с учетом НДС	210 721
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-74 354