

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 28**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1515,1
Количество квартир	38

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	3 592
Начислено населению	230 190
Оплачено населением	226 516
Начислено арендаторам	26 496
Оплачено арендаторами	33 512
Начислено за рекламу	5 693
Оплачено за рекламу	6 195
Оплачено	266 223
Задолженность на 01.01.2015 г.	-252

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-429
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 139
- Демонтаж и установка радиаторов	4 722
- Общестроительные работы	7 006
- Опрессовка ЦО	15 866
- Очистка канализационной сети	519
- Очистка кровли от снега	5 830
- Покраска контейнера	760
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	64
- Ремонт и покраска МАФ	769
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	5 626
- Смена водомера ХВС	8 521
- Смена замка	244
- Смена и ремонт труб канализации	1 582
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	415
- Теплоизоляция трубопровода	1 278
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка информационного щита	2 539
- Установка светильников	507
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 278
- Аварийно-ремонтная служба	4 000
- Непредвиденные работы	3 251
- Профилактический осмотр	5 027
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 240
3.1 Услуги сторонних организаций	29 171
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 507
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	812
- Обследование дымоходов	2 397
- Обслуживание экокбокс	48
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	12 339
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 069
- Вывоз КГМ	14 491
- Уборка придомовой территории	20 578
4. Общеэксплуатационные расходы	8 800
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	32 287
5.1 Управление жилым фондом	13 702
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 050
- Выдача справок о регистрации	367
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 406
- Услуги по регистрационному учету граждан	278
5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 534
Итого стоимость услуг без НДС	181 744
НДС-18%	32 714
Всего с учетом НДС	214 458

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 51 336