

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.  
проспект Октября, 40/1**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1967   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1374,1 |
| Количество квартир                   | 35     |

| Статьи доходов                        | 2014г.       |
|---------------------------------------|--------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2014г.</b>  | <b>8 763</b> |
| Начислено населению                   | 204 995      |
| Оплачено населением                   | 214 040      |
| Начислено арендаторам                 | 23 138       |
| Оплачено арендаторами                 | 22 129       |
| Начислено за рекламу                  | 5 693        |
| Оплачено за рекламу                   | 6 195        |
| Оплачено                              | 242 364      |
| <b>Задолженность на 01.01.2015 г.</b> | <b>226</b>   |

| Статьи расходов                                                                         | 2014г.         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2014г.</b>                                                           | <b>85 551</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                                    | <b>76 617</b>  |
| - Огнезащита деревянных конструкций                                                     | 32 049         |
| - Опрессовка ЦО                                                                         | 10 372         |
| - Очистка кровли от снега                                                               | 12 201         |
| - Покраска тепловых узлов                                                               | 899            |
| - Приобретение эконобоксов для ртутных ламп                                             | 58             |
| - Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.                    | 4 985          |
| - Ремонт и покраска МАФ                                                                 | 1 072          |
| - смена выключателя                                                                     | 471            |
| - Смена замка                                                                           | 614            |
| - Смена и ремонт труб канализации                                                       | 4 693          |
| - Смена ламп.                                                                           | 199            |
| - Смена труб и вентилей ХГВС                                                            | 2 624          |
| - Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков                           | 569            |
| - установка заглушки                                                                    | 443            |
| - Установка и окраска урн                                                               | 862            |
| - установка тепловых элеваторных узлов                                                  | 4 504          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>        | <b>11 134</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                             | 3 628          |
| - Непредвиденные работы                                                                 | 2 948          |
| - Профилактический осмотр                                                               | 4 559          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>              | <b>68 750</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                                 | <b>31 306</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                         | 12 447         |
| - Дезинсекция                                                                           | 174            |
| - Дератизация                                                                           | 176            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                                   | 1 027          |
| - Обследование дымоходов                                                                | 4 612          |
| - Обслуживание эконобоксов                                                              | 43             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                      | 12 824         |
| - Утилизация ртутных ламп и термометров                                                 | 2              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                                  | <b>37 444</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                             | 13 927         |
| - Уборка придомовой территории                                                          | 23 517         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                  | <b>8 544</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b>  | <b>30 650</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                      | <b>12 430</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                                  | <b>12 966</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                          | 541            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ             | 11 814         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                              | 611            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b> | <b>5 254</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                                    | <b>195 694</b> |
| НДС-18%                                                                                 | 35 225         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                               | <b>230 919</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 96 996**