

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 40**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1420,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	-4 958
Начислено населению	286 056
Оплачено населением	284 441
Начислено арендаторам	27 447
Оплачено арендаторами	22 586
Начислено за рекламу	10 441
Оплачено за рекламу	13 564
Оплачено	320 591
Задолженность на 01.01.2015 г.	-1 604

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	32 152
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 599
- Замена подъездных оконных блоков	60 957
- Замена трубопровода	3 983
- Кронирование деревьев	5 281
- окраска колес	1 026
- Опрессовка ЦО	14 576
- Очистка кровли от снега	17 928
- планировка площадей	2 997
- Приобретение экокбокс для ртутных ламп	60
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	10 066
- ремонт штукатурки откосов окон	6 978
- смена выключателя	471
- Смена замка	858
- Смена ламп.	423
- Смена труб и вентилях ХГВС	2 114
- установка заглушки	443
- Установка и окраска урн	862
- установка информационного щита	3 186
- установка тепловых элеваторных узлов	2 928
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 508
- Аварийно-ремонтная служба	3 751
- Непредвиденные работы	3 049
- Профилактический осмотр	4 708
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 287
3.1 Услуги сторонних организаций	31 971
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 887
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	996
- Обследование дымоходов	4 296
- Обслуживание экокбокс	45
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 679
- Утилизация ртутных ламп и термометров	2
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 316
- Вывоз КГМ	13 739
- Уборка придомовой территории	20 578
4. Общеэксплуатационные расходы	8 191
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 228
5.1 Управление жилым фондом	12 851
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 601
- Выдача справок о регистрации	437
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 165
- Услуги по регистрационному учету граждан	999
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 776
Итого стоимость услуг без НДС	259 813
НДС-18%	46 766
Всего с учетом НДС	306 579

