

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 42/2**

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3229,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	67 414
Начислено населению	502 614
Оплачено населением	494 357
Начислено за рекламу	7 642
Оплачено за рекламу	8 448
Оплачено	502 804
Задолженность на 01.01.2015 г.	74 866

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	231 060
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 466
- Обследование трубопроводов канализации	1 546
- Опрессовка ЦО	10 372
- Очистка кровли от снега	25 264
- покраска урн	1 725
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	137
- Промывка канализационной сети	32 986
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	4 985
- Ремонт и покраска МАФ	3 252
- Ремонт шиферной кровли	17 602
- Смена вентилей ХВС	635
- смена выключателя	471
- Смена замка	289
- Смена запорной арматуры (вентиль, задвижки) ХГВС со сваркой	1 370
- Смена ламп.	320
- Смена оконных стекол	931
- смена сифонов	234
- Смена труб и вентилей ХГВС	1 310
- Смена труб ЦО	10 697
- Смена труб, вентилей, сгонов ЦО	1 681
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- установка автоматов	1 205
- установка досок объявлений	2 201
- установка тепловых элеваторных узлов	4 745
- Установка урн	2 619
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 163
- Аварийно-ремонтная служба	8 526
- Непредвиденные работы	6 929
- Профилактический осмотр	10 708
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	158 272
3.1 Услуги сторонних организаций	72 306
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 077
- Дезинсекция	2 166
- Дератизация	131
- Обследование вентиляционных каналов	2 269
- Обследование дымоходов	9 044
- Обслуживание экобоксов	101
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 513
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 966
- Вывоз КГМ	30 112
- Уборка придомовой территории	55 854
4. Общеэксплуатационные расходы	19 741
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 899
5.1 Управление жилым фондом	29 207
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 782
- Выдача справок о регистрации	1 083
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 887

5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	11 911
Итого стоимость услуг без НДС	407 542
НДС-18%	73 358
Всего с учетом НДС	480 899
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	252 965