

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 42/а**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3153,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	20 484
Начислено населению	448 977
Оплачено населением	426 913
Начислено за рекламу	8 573
Оплачено за рекламу	9 910
Оплачено	436 824
Задолженность на 01.01.2015 г.	41 211

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-158 292
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	170 315
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	145
- Опрессовка ЦО	39 251
- Очистка кровли от снега	24 928
- Покраска тепловых узлов	769
- покраска урн	2 070
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	134
- Прочистка канализации	32 986
- Ревизия вентилей ХГВС	3 453
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	8 998
- Ремонт и покраска МАФ	1 419
- Ремонт скамеек	1 294
- Ремонт слуховых окон.	325
- ремонт электрощитков	760
- Смена арматуры вентилей	533
- Смена вентилей ХВС	635
- смена выключателя	747
- Смена ламп.	199
- Смена оконных стекол	1 836
- Смена труб ХВС	10 399
- Смена уч.труб (пропел.)	2 461
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- установка автоматов	1 865
- установка заглушки	443
- установка информационного щита	2 266
- установка тепловых элеваторных узлов	8 904
- Установка урн	3 995
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т .ч. аварийно ремонт ная служба	25 544
- Аварийно-ремонтная служба	8 325
- Непредвиденные работы	6 764
- Профилактический осмотр	10 456
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 661
3.1 Услуги сторонних организаций	41 694
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 545
- Дератизация	133
- Обследование вентиляционных каналов	2 376
- Обследование дымоходов	10 536
- Обслуживание экобоксов	99
- Утилизация ртутных ламп и термометров	5
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 968
- Вывоз КГМ	26 913
- Уборка придомовой территории	46 055
4. Общеэксплуатационные расходы	17 661
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	67 602
5.1 Управление жилым фондом	28 519
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 917
- Выдача справок о регистрации	996
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 811
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 110

5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост уплений ЖКУ	12 165
Итого стоимость услуг без НДС	395 783
НДС-18%	71 241
Всего с учетом НДС	467 024
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-188 492