

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2014г.
проспект Октября, 42**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2584,1
Количество квартир	66

Статьи доходов	2014г.
Задолженность на 01.01.2014г.	31 829
Начислено населению	417 453
Оплачено населением	395 992
Начислено арендаторам	52 219
Оплачено арендаторами	6 711
Начислено за рекламу	10 497
Оплачено за рекламу	12 026
Оплачено	414 729
Задолженность на 01.01.2015 г.	97 269

Статьи расходов	2014г.
Сальдо на 01.01.2014г.	-45 663
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	453 840
- Общестроительные(нанесение надписи трафаретом)	145
- окраска колес	1 026
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 038
- Опрессовка ЦО	37 703
- Очистка канализационной сети	979
- Очистка кровли от снега	34 998
- планировка площадей	5 983
- Покраска тепловых узлов	769
- покраска урн	2 070
- Приобретение экобоксов для ртутных ламп	110
- Промывка трубопровода	5 200
- Ремонт водосточных труб	423
- Ремонт ВРУ. смена автоматов, выключателей, патронов, светильников.	7 462
- Ремонт и покраска МАФ	2 128
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	6 090
- Ремонт лестничных клеток	164 609
- Ремонт слуховых окон.	498
- Ремонт шиферной кровли	18 904
- Смена вентиля и сгонов ХГВС	1 315
- Смена водомера	7 072
- смена выключателя	471
- Смена и ремонт труб канализации	116 049
- Смена колен водосточных труб	3 872
- Смена ламп.	314
- Смена уч.труб (пропел.)	6 808
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	19 501
- установка заглушки	443
- установка информационного щита	3 356
- установка тепловых элеваторных узлов	4 504
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 936
- Аварийно-ремонтная служба	6 822
- Непредвиденные работы	5 544
- Профилактический осмотр	8 570
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 488
3.1 Услуги сторонних организаций	65 605
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 399
- Дезинсекция	905
- Дератизация	920
- Обследование вентиляционных каналов	1 840
- Обследование дымоходов	7 552
- Обслуживание экобоксов	81
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 761
- Устранение завалов в вентканале	6 144
- Утилизация ртутных ламп и термометров	4
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 883
- Вывоз КГМ	24 654

- Уборка лестничных клеток	10 174
- Уборка придомовой территории	46 055
4. Общезащитные расходы	17 559
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 443
5.1 Управление жилым фондом	23 372
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 299
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуги по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 469
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	9 772
Итого стоимость услуг без НДС	694 267
НДС-18%	124 968
Всего с учетом НДС	819 235
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-450 169